

Jernalderen, Seniorbofælleskab i Holbæk

Projektresumé

Seniorbofællesskab med 71 lejligheder.

Periode

2020-2022

Bygherre

Jernstøberiet P/S

Kunde

Totalentreprenør Morten C. Henriksen A/S

Entrepriseform

Totalentreprise

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Arkitekt

Mangor & Nagel A/S

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Øvrige rådgivere

DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S,
Sweco Danmark A/S, Riis
Akustik ApS

Entreprenør

Morten C. Henriksen A/S

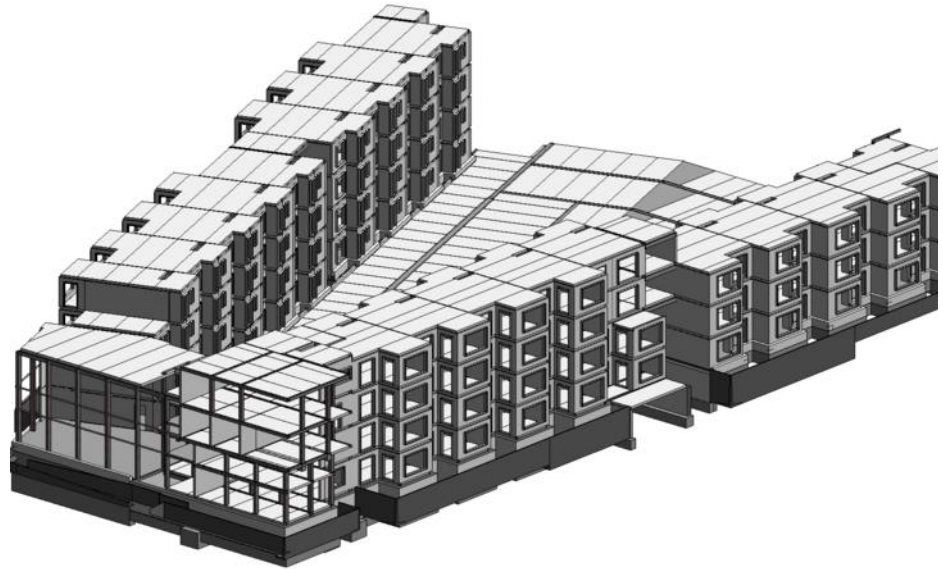
Entreprisenum

125,0 mio. kr.

Omfang

Bebyggelsen har et samlet areal på 7541 m².

Boligarealet udgør 6.655 m²
Fællesarealet 886 m².



Projektbeskrivelse

Jernalderen i Jernstøberiet i Holbæk er et inspirerende boligområde, der henvender sig til aldersgruppen over de 50 år uden hjemmeboende børn. Målgruppen er modne mennesker, der er træt af at vedligeholde hus og have, og hellere vil bruge kræfter på sjovere ting.

Seniorbofælleskabet er et bæredygtigt byggeri, hvor de valgte byggematerialer er klassiske danske tegl i gule og røde nuancer, moderne rustrødt cortenstål og lav-energi glas i vinduerne.

Seniorfællesskabet består af 71 lejligheder fordelt på 4 etager, hvoraf 11 boliger er 2 værelses lejligheder, 56 boliger er 3 værelses lejligheder og 4 boliger er 4 værelses lejligheder. Alle lejlighederne har altan eller en terrasse, der vender bort fra fællesarealerne.

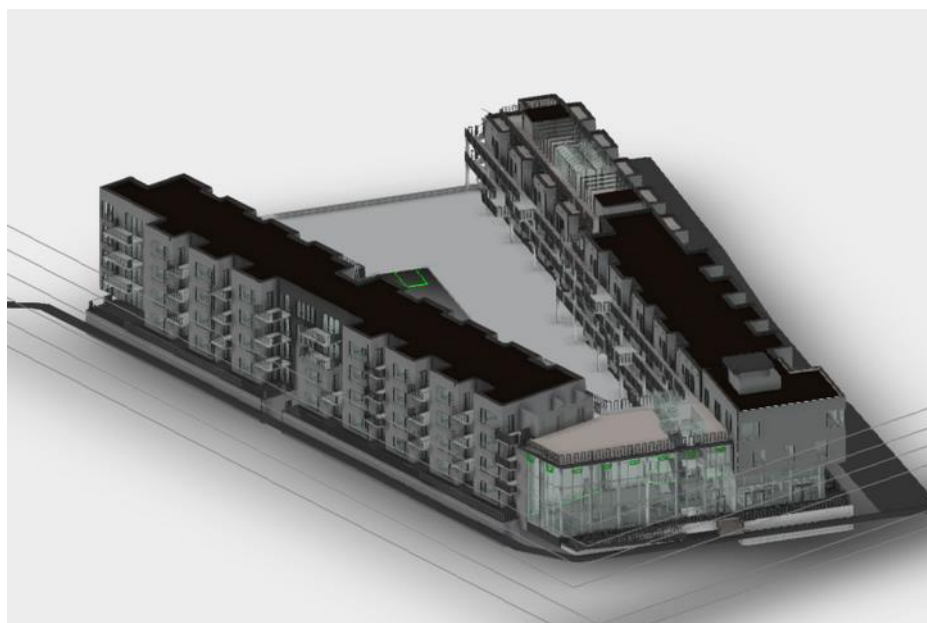
Bofællesskabet rummer ligeledes:

- Kælder med 58 parkeringspladser og et kælderrum til hver lejlighed. Der ligeledes cykelparkering samt værkstedslokale
- Stueplan med hovedindgang, elevator- og trappeområde, stort loungeområde med grøn oase, caféområde mm.
- 1. sal med fitnessrum og sauna med tilhørende omklædningsrum
- 2. sal med 4 indrettet gæsteværelser, heraf 2 dobbeltværelser og 2 familieværelser, alle med eget bad og toilet samt lille fælleslokale
- 3. sal med et stort fælleslokale med tilhørende køkken og toiletter til afholdelse af fx. madklubber, private fester mv.
- Tagterrasse med udgang fra fælleslokalet til en vestvendt sol-tagterrasse med overdækket udekøkken, depotrum og toilet

Vi har forestået fagprojektering indenfor kloak, statik for konstruktioner, KK2, VVS- og ventilationsinstallationer samt den samlede myndighedsbehandling for brandforhold, brandklasse BK2.

Der skal for nærværende projekt udføres fagtilsyn i udførelsesfasen.

Jernalderen, Seniorbofælleskab i Holbæk



Verdensmål 7 og 11:

Under dette byggeri er der taget en række bæredygtige valg, der i særdeleshed understøtter delmål 7.1, 7.2 og 11.6. Først og fremmest er der placeret 10 luft-til-varmepumper på bygningens tag. Derudover har hver bolig separat ventilationssystem med varmeveksler med høj virkningsgrad, hvilket giver en høj genvinding af varme og derved et lavt transporttab. I fælles-atriumgården er der ligeledes etableret naturlig ventilation, så man helt undgår at bruge ressourcer på ventilationspumper.

På taget er der desuden lagt sedum-belægning, som har til formål at forsinke regnvand, ved store regnskyl, samt etableret fælles væksthuse så beboerne i højere grad kan være selvforsynende.