

Ølsted Skole - om- og tilbygning

Projektresumé

Opførelse af en ny tilbygning samt ombygnings- og vedligeholdelsesarbejder på Ølsted Skole.

Periode

30.08.2020-25.06.2021

Bygherre

Halsnæs Kommune

Kunde

Thomas Tuschgård, Tømrer og Snedkerfirma

Entrepriseform

Totalentreprise

Rådgivning

Totalrådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprisenum

18,9 mio. kr.

Omfang

7.163 m²



Projektbeskrivelse

Skolen har de senere år fungeret som 2-spors skole for 0.-7. klasse, mens udskolingene har været flyttet til kommunens andre skoler.

Baseret på et politisk ønske om at skolen igen kan fungere som en fuld 2-spors skole for 0.-9. klasse omfatter projektet ombygning og udvidelse af bygningerne til opnåelse af 20 basislokaler samt udførelse af nye rammer for personale, administration og renovering af PLC-funktionen.

Ovennævnte funktioner tilvejebringes ved en generel ombygning af de eksisterende faciliteter og ved etablering af en ny tilbygning på den eksisterende A-fløj.

Tilbygningen omfatter en ny etage på 455 m² placeret ovenpå den eksisterende Blok A, som er en bygning med fladt tag beliggende mellem hovedindgangen og mellembygningen til idrætshallen. Tilbygningen udføres som en let konstruktion i en etage med sadeltag.

Indretningen i de eksisterende bygninger ændres og der foretages opgraderinger af overflader og inventar. Der etableres nye ventilationsanlæg for ventilering af alle undervisningsrum, så der ventileres i henhold til BR18.

Endvidere udføres en generel udvendig renovering via driftsmidler. Bl.a. udskiftning af tegltag for 3 bygninger og mindre renoveringsarbejder på den udvendige klimaskærm i form af udskiftning af nogle yderdøre og vinduer.

Dette gennemgribende renoveringsprojekt udføres mens skolens normale aktiviteter pågår, hvilket har nødvendiggjort ekstra planlægning og samarbejde mellem rådgiver, udførende entreprenør og skolens daglige ledelse.

Et eksempel fra projektorganisationen i udførelsesfasen – byggeudvalget

Som et vigtigt element i byggesagens udførelse er der på denne sag sammensat et byggeudvalg bestående af repræsentanter fra bygherre, skole, SFO og totalentreprenør med rådgiver.

Udvalgets formål er at sikre en god og hurtig kommunikation mellem totalentreprenør og de berørte interessenter, herunder bygherre, driftsledelse samt brugere i form af repræsentanter for skole og SFO.

Ølsted Skole - om- og tilbygning



Udvalget sikre, at al information kommer frem til de berørte interessenter i emner vedrørende:

- Almen færdsel på matriklen
- Hvilket områder er lukkede, som følge af ombygning
- Evt. tiltag til støjbegrænsning eller planlægning af støjende aktiviteter
- Adgangsveje for materialetransport
- Deltagelse i afklaring af spørgsmål med valgmuligheder om fx komponenttyper, farver og lignende
- Spørgsmål om sikkerhed og sundhed på byggepladsen
- Håndtering af spørgsmål fra skolens interessenter

Byggeudvalget har bevist sit værd i den forgange dialog mellem byggeriet interessenter og det har i flere tilfælde ført til hurtig afklaring af spørgsmål og problemstillinger.

Vi har forestået totalrådgivning inden for ingeniørarbejder, herunder aktiviteter i projekterings- og udførelsesfasen. Derudover har vi med vores eget arkitektteam udført design og arkitektprojektering af den nye tilbygning. Vi har ligeledes forestået udførelse af overordnet ledelse af PSS, herunder afholdelse af sikkerhedsmøder og sikkerhedsrunderinger på pladsen. Derudover har vi udført indledende registrering og bygningssyn, projekterings- og IKT-ledelse i projekteringsfasen samt udført rådgivning om statik i KK2 og i brandklasse 2