

Kastanieparken II

Projektresumé

Totalrenovering og sammenlægning af boliger, samt opførelse af ny bygning

Periode

2014-2015

Bygherre

Boligselskabet Nordsjælland, Hillerød

Kunde

KHS Arkitekter as

Rådgivning

Underrådgivning, Miljørådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Øvrige rådgivere

BOGL Landskabsarkitekter APS, KHS Arkitekter A/S

Entreprisesum

60,0 mio. kr.

Omfang

Boligerne får en gennemsnitlig boligstørrelse på 78,6 m² med et samlet bruttoareal på 4089 m².



Projektbeskrivelse

Det eksisterende plejehjem ombygges til 52 nye almene familieboliger, hvoraf 22 boliger er toværelses og 30 er treværelsesboliger.

KHS Arkitekter er totalrådgiver med landskabsarkitekt BOGL og os som underrådgivere. Rådgivningen omfatter udarbejdelse af byggeprogram og dispositionsforslag i samarbejde med boligselskabet. Projektering, udbud og byggeledelse.

Projektet blev til i tæt samarbejde med boligselskabets byggeudvalg. Der har været afholdt flere workshops, hvor disponeringen og senere konstruktionsprincipper og materialer er blevet lagt fast. På møderne er fordele og ulemper ved forskellige konstruktionsprincipper diskuteret og de har været sammenholdt med anlægs- såvel som driftsøkonomien. Bygningerne efterisoleres udvendigt med et facadesystem. Indeliggende facader udføres som træfacader. Vinduer skiftes til træ-alu med lavenergi glas i antrasitgrå farve udvendigt og hvid indvendigt.

De nye nordvendte trapperum udføres med store glaspartier, som lukker dagslys ind og giver overblik over friarealerne. Elevatortårne opføres som stålkonstruktioner, der beklædes med glas med bagvedliggende farvet beklædning, som giver bygningen et varieret og nutidigt udtryk. Farvesætning fastlægges i samråd med byggeudvalg og kommune.

Alle installationer udskiftes og der etableres centralt ventilationsanlæg, således at bygningerne fremstår total energirenoverede. Alle miljøskadelige stoffer fjernes fra den gamle bygning for at forbedre indeklimaet og den akustiske komfort optimeres ved lydisolering af lejlighedsskel og etageadskillelser.

Regnvand fra belægninger og tage nedsives på grunden som LAR-projekt. Regnvandsafledningen sker på en måde, der samtidig skaber liv og oplevelser i bebyggelsen, og der er således projekteret regnvandsbede mellem bygninger og wadier på de grønne arealer. På havesiden etableres der private haver for boligerne i stueetagen, som er med til at give liv omkring boligerne.