

## Renovering af lejligheder, Markedspladsen, Svinninge

### Projektresumé

Ombygning og sammenlægninger af 57 lejligheder

### Periode

2016-2017

### Bygherre

Danske Funktionærers Boligselskab, Svinninge + Forretningsfører Domea

### Kunde

KHS Arkitekter as

### Rådgivning

Ingeniørrådgivning

### Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

### Øvrige rådgivere

Landsbyggefonden

### Entreprisesum

45,0 mio. kr.

### Omfang

3.000 m<sup>2</sup>



### Projektbeskrivelse

Ombygningen omfatter en ændret lejlighedsfordeling med fokus på større og mere tidssvarende boligtyper. De 57 lejligheder reduceres til 34, og bygningsvolumenerne mindskes fra 2½ etage til 2.

Alle lejligheder i stueplan indrettes som handicapvenlige boliger med bedst mulig tilgængelighed herunder niveaufri adgang. Hver enkel bolig på 1. sal får sin egen udvendige adgangstrappe.

Tag-etagen sløjfes helt, og i stedet etableres et enkeltsidigt tag med udhæng ud over adgangstrapper. Det tilstræbes at gøre bebyggelsens samlede indtryk lettere og mere indbydende, så facaderne filtses med lys puds, og gårdrum ryddes for skure og skyggegivende beplantninger.

I nedrivningsarbejdet indgår der en miljøsanering. Alle indvendige lette vægge, trapper, gulve og fast inventar tillige med tekniske installationer nedrives.

I byggesagen indgår nødvendig genhusning som en del af projektet i de to første etaper, da det er nødvendigt at genhuse beboere i midlertidige pavilloner, mens deres lejligheder ombygges.

Afviklingen af byggesagen er med henblik herpå opdelt i tre hovedetaper med genhusning i de to første.

Støttet af Landsbyggefonden.