

Boligbebyggelse Pærelunden, Trekroner

Projektresumé

Opførelse af 96 nye
ejerboliger

Periode

2016-2017

Bygherre

Trekroner Center A/S
c/o AKF Koncernen

Kunde

Trekroner Center A/S
c/o AKF Koncernen

Entrepriseform

Fagentreprise

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Øvrige rådgivere

Arkidé ApS, PL Consult ApS

Entreprisenum

138,0 mio. kr.

Omfang

9.370 m²



Projektbeskrivelse

Pærelunden omfatter 96 nye boliger og er en del af butiks- og erhvervscentret ved stationen, som også indeholder bebyggelserne Ahornlunden og Akacielunden.

ARK IDÈ er arkitekturrådgiver og vi står som selvstændig ingeniørrådgiver for installationsprojektet, mens konstruktionsprojektet udføres af PL-Consult.

Bebyggelsen er i 5 etager med delvis kælder. Ejendommen er udført af tre sammenbyggede blokke med portindgang til rekreativt areal i bebyggelsens centrum.

Bygningen, der er et skalmuret beton-elementhus med badeværelseskabiner, er funderet på pæle. Byggeriet, der varmforsynes med fjernvarme og får energitilskud via solceller på taget, er udført efter energikravene LE 2015.

Bygningen ventileres af centralt placerede ventilationsanlæg på taget.

Boligernes indeklimaforhold er fastlagt på baggrund af omfattende simuleringer af lys- og solindfald samt boligernes temperaturforhold.

Vores rolle: Installationer og kloak.