

Lysalleen, Trekroner

Projektresumé

Opførelse af 126 boliger i 2-4 etager samt fælleshus

Periode

2017-2018

Bygherre

Trekroner Center A/S
c/o AKF Koncernen

Kunde

Trekroner Center A/S
c/o AKF Koncernen

Entrepriseform

Fagentreprise

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Arkitekt

Danielsen Architects A/S

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprisenum

150,0 mio. kr.

Omfang

12.000 m²



Projektbeskrivelse

Lysalleen omfatter 126 nye boliger samt et fælleshus med erhverv, som opføres ved RUC i Roskilde med omfang på 12.000 m².

Danielsen Architects er arkitekturrådgiver og vi står som selvstændig ingeniørrådgiver for både installations- og konstruktionsprojektet.

Bebyggelsen er i 6 boligblokke fordelt på en skrånende grund ned mod søen ved RUC. Fælleshuset indeholder 2 festlokaler med storkøkken samt erhvervslokaler iht. lokalplanen.

Byggeriet, der varmforsynes med fjernvarme og får energitilskud via solceller på taget, er udført efter energikravene i LE 2015.

Bygningen ventileres af decentrale ventilationsanlæg i lejlighederne. Boligernes indeklimaforhold er fastlagt på baggrund af omfattende simuleringer af lys- og solindfald samt boligernes temperaturforhold.