

Halsnæs medborgerhus "Paraplyen"

Projektresumé

Ombygning, renovering og fornyelse af Halsnæs medborgerhus "Paraplyen".

Periode

2020-2021

Bygherre

Halsnæs Kommune
Kommunale Ejendomme

Kunde

Halsnæs Kommune
Kommunale Ejendomme

Entrepriseform

Hovedentreprise

Rådgivning

Totalrådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprenør

Børge Nielsen A/S

Entreprisenum

10,0 mio. kr.

Omfang

3.540 m²



Projektbeskrivelse

Paraplyen er Halsnæs Kommunes tilbud til selvhjulpne borgere på 60 år og derover samt førtidspensionister. Her tilbyder de en bred vifte af kreative, kulturelle og sociale aktiviteter i hyggelige lokaler, hvor også biblioteket i Hundested har til huse.

Medborgerhuset er opført 1963, i 3 etager over terrænen og 1 etage under terrænen (kælder) og rummer 5 bygninger.

Projektet omfatter ombygning, renovering og etablering af nye rum i samtlige bygninger. Derudover er der udført nyt gårdrum i den lukkede gård mellem bygninger, hvor der er etableret terrasser og plateauer i forskellige niveauer til kulturelle formål.

Bygning 1

På 1. sal ombygges eksisterende kaffekøkken til nyt brugerkøkken, hvilket giver mulighed for at lave madhold for Paraplyens borgere. Tilhørende garderobe/mødelokale renoveres.

Bygning 2

Den eksisterende kantine i kælderetagen ombygges til caféområde med nyt køkken. Caféen får udgang til gårdhaven, hvor der er anlagt solterrasser omkranset af plantebede. Fra biblioteket er der lavet trappeadgang til gårdhaven. WC-rum renoveres og eksisterende depotrum ombygges til vaskerum.



Bygning 3

Eksisterende udhus indrettes til cykelskur samt tag udskiftes.

Bygning 4

Husets tidligere køkken i stueetagen ombygges til et moderne motionsrum med tilknyttet omklædnings- og baderum. Man har bevaret gulvene og de hvide vægfliser, hvilket har givet motionsrummet et rå look.

Bygning 5

De tidligere smårumskontorer er omdannet til et nyt multiværksted, som nu kan rumme flere håndværksmæssige aktiviteter.

Derudover er et stort nyt alrum etableret med flot lysindfald fra glasparti i loftet som både Paraplyen og biblioteket kan gøre brug af samt giver muligheder for fælles afholdelse af arrangementer.

Udvendigt er bygningernes klimaskærm blevet renoveret, og enkelte facader er ombygget eller tilbageført til den oprindelige facade.



Dines Jørgensen & Co har indledningsvis stået for projektets samlede programmering og i tæt samarbejde med kommunens projektleder og centerets brugere, fået afdækket de behov og funktioner der ligger til grund for projektet.

Som totalrådgiver har vi stået for al rådgivning inden for arkitektur og design, ingeniørarbejder for tekniske installationer, konstruktioner, energi og indeklima.