

## Trylleskoven i Solrød

### Projektresumé

Opførelse af 71 nye familieboliger

### Periode

2017-2019

### Bygherre

Domea.dk

### Kunde

KHS Arkitekter as

### Rådgivning

Bygherrerådgivning

### Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

### Entreprisum

80,0 mio. kr.

### Omfang

6.334 m<sup>2</sup>



### Projektbeskrivelse

Der bygges 71 familieboliger på en af 'boligøerne' på den grønne fælled i Trylleskov Strand. Projektet udmærker sig ved, at det organiserer bebyggelsen omkring bilfri opholdsgader og lægger parkeringen ud langs boligøens kanter.

Bebyggelsens markante planfigur danner fire bilfri opholdsgader, der mødes i boligøens centrale torv. Bebyggelsen får på den måde karakter af en lille by på en ø. Bebyggelsen er tættest og højest i midten og lavest og mere åben ved boligøens kant.

Bygningens facadespring og forskydninger sammen med den varierende højde mellem to og tre etager, danner et forløb af skiftende rumdannelser i boliggederne. Samlet har vi med enkle midler opnået at skabe et nutidigt og varieret kvalitetsbyggeri med gode rumdannelser og en inciterende stoflighed.

Boligerne ligger i to og tre etager omkring de intime gaderum. Halvprivate kantzoner langs bygningerne inviterer til udeophold og kontakt med omkringboende og forbipasserende.

Bebyggelsen giver et bredt boligudbud med etrums-, torums-, trerums- og firerumsboliger med arealer fra 44 m<sup>2</sup> til 113 m<sup>2</sup>. Der er i projektet lagt stor vægt på at indrette flest mulige boliger med god tilgængelighed, sådan at de vil kunne bruges af personer med et bevægelseshandicap.