

Seniorbofællesskabet Midgård i Farum

Projektresumé

Opførelse af 29 almene seniorboliger med tilhørende fælleslokaler i 2 hhv. 3 etager samt udearealer.

Periode

2018–2021

Bygherre

Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård v/ OK-Fonden

Kunde

06.2020 – 04.2021
Byggeselskabet Paulsen A/S

06.2018 – 02.2020
B. Nygaard Sørensen A/S

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprisenum

37,0 mio. kr.

Omfang

2.563 m²



Projektbeskrivelse

Bebyggelsen opføres iht. bygningsreglementet BR 18, lavenergiklasse 2020 og bliver desuden certificeret til DGNB guld.

Byggeriet med omfang på 2.563 m² udføres som karrébyggeri med bagvægge og dæk i betonelementer og udvendig beklædning i røde teglsten træbeklædning. Projektets fællesfaciliteter indeholder fællessal med køkkenfunktion og faciliteter til gæsteovernatning.

Projektet indeholder gårdmiljø med vandareal med vandtilledning fra tagnedløb og render belægningen.

Boligerne har adgang fra gårdsiden via gennemgående altangange der også anvendes til partielt ophold.

Byggeriet er fjernvarmeforsynet og alle lejligheder opvarmes med gulvvarme. Boliger og fællessal er ventileret med decentrale aggregater.

Byggeriet har supplerende solcelleanlæg på taget som bidrager til elforsyningen og varmvandsproduktionen.

Byggeriet er pælefunderet og opført med selv bærende dæk på fundamentsbjælker.

Vi har stået for projektering af konstruktioner, kloak, VVS-installationer og ventilation.

I projektets afsluttende fase har vi stået for sikring af at det overordnede projekt design og om bygningsudformningen kan opfylde kravene til bæredygtigheds certificering DGNB guld.