

Renovering af 123 boliger, Stejlepladsen 2 i Humlebæk

Projektresumé

Totalrenovering af 123 boliger (almment byggeri).

Periode

2015-2019

Bygherre

Humlebæk Boligselskab
v/Domea

Kunde

Norconsult - KHS Arkitekter

Entrepriseform

Hovedentreprise

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Arkitekt

Norconsult - KHS Arkitekter

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Landskab

BOGL Landskabsarkitekter
APS

Entreprisenum

72,0 mio. kr.

Omfang

11.128 m²



Projektbeskrivelse

Vi har som underrådgiver til Nordconsult KHS Arkitekter der i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan i forbindelse med totalrenovering af 123 boliger i 1,5 plan, fordelt på 12 boligblokke. Helhedsplanens mål var at fremtidssikre bebyggelsen og opfylde de ønsker og krav boligselskabet havde til fremtidens bebyggelse.

Projektet omfatter udskiftning af tagbeklædning og ovenlysvinduer, udskiftning af vandrør, renovering af badeværelser i 99 boliger, ombygning af 24 gavlboliger, heraf 12 i stueetagen til tilgængelighedsboliger for gangbesværede og handicappede, omfugning af gavle, omlægning af stiforløb, etablering af stibelysning, etablering af forhaver ved 30 boliger, samt ny beplantning. I byggesagen indgår genhusning i forbindelse med ombygning af de 24 gavlboliger, denne sker i genhusningspavilloner.

Renoveringstiltag, arkitektur og værdiskabelse

Udvidelse og efterisolering af klimaskærm samt afledte konstruktions- og installationsarbejder som følge af tilgængelighedsoptimeringer af boligerne. Udførelse af nye badeværelser, vandinstallationer samt optimering af ventilationsanlæg. Totalrenovering af 24 gavlboliger samt op graduering af stiforløb og udebelysning.

Vi har stået for projektering af kloak, konstruktioner, el-, VVS- og ventilationsinstallationer. Vores datterselskab, DJ Miljø & Geoteknik PS, har i projektet bidraget med prøvetagning og analyser samt rådgivning om beskyttende foranstaltninger ved arbejdet med miljøskadelige stoffer.

Ydelser

- Ingeniørrådgiver i alle faser af et renoveringsprojekt indenfor det almene område
- Bistand ved udførelse og valg af forundersøgelsestemaer til senere grundlag for projektdesign
- Tolkning af udførte af bygningsundersøgelser og indarbejdelse af resultater i de valgte renoveringsløsninger
- Gennemførelse af udbud i hovedentreprise indenfor konstruktioner, VVS-, ventilation og el-installationer i et renoveringsprojekt
- Deltagelse som underrådgiver i et projektførløb med fokus på tilgængelighedsforbedringer og energiforbedringer