

## Arresø Boligselskab, Renovering

### Projektresumé

Totalrenovering af 19 dobbelthuse, 8 boligblokke samt alle udearealer

### Periode

2010-2014

### Bygherre

Arresø Boligselskab c/o KAB

### Kunde

Arresø Boligselskab c/o KAB

### Entrepriseform

Totalentreprise

### Rådgivning

Totalrådgivning

### Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

### Øvrige rådgivere

Witraz Arkitekter K/S, BOGL  
Landskabsarkitekter APS

### Entreprisenum

125,0 mio. kr.



### Projektbeskrivelse

Vi har været totalrådgiver på gennemførelse af helhedsplanen for Skovbakken – en omfattende renoveringssag med flere delsager.

Witraz var arkitekter og BOGL var landskabsarkitekter som underrådgivere på opgaven.

Opgaven blev løst i tæt samarbejde med Frede Wagner som repræsentant for den lokale boligafdeling.

Rådgivningen omfattede gennemførelse af forundersøgelse, projektering, udbud i hovedentreprise samt byggestyring og økonomistyring i udførelsesfasen.

Grundet det omfattende arbejde på hele området har der været fokus på beboerhåndtering, som vi selv har varetaget med daglig kontakt til afdelingen.

### Afsnit A – 19 dobbelthuse

Totalrenovering og energioptimering af 19 dobbelthuse med bl.a. nye vinduer og døre, ny udvendig isolering, nye køkkener, nye badeværelser, nye el- og vvs-installationer. Kun ydervægge og tagkonstruktion stod tilbage efter saneringen i de gamle bygninger.

### Afsnit B – 2 blokke à 4 boliger

Ny tilbygning til stuer, etablering af nye badeværelser samt renovering af tilhørende el- og vvsinstallationer.

### Afsnit H, K, L og M – 6 blokke

Tagrenovering af 6 boligblokke samt efterisolering af tagrum. Etablering af nye altaner for alle boliger samt private haver for stuelejlighederne.

### Alle afsnit Skovbakken – Miljøprojekt

Miljøprojekt med renovering af veje og kloaker, herunder projekt med delvis separering af spildevand og regnvand og med regnvand ført til faskiner som LAR-projekt. Herudover etablering af "grønne" pladser samt trafikdæmpende foranstaltninger.