

Mølleparken i Jægerspris - helhedsplan

Projektresumé

Renovering og ombygning af 127 rækkehuse og et fælleshus (alment byggeri).

Periode

2019-2022

Bygherre

Jægerspris Boligselskab v/Domea

Kunde

KHS Arkitekter as

Entrepriseform

Hovedentreprise

Rådgivning

Ingeniørrådgivning

Arkitekt

Norconsult - KHS Arkitekter

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Landskab

Thing & Brandt Landskab

Entreprenør

Einar Kornerup A/S

Entreprisum

120,0 mio. kr.

Omfang

6.200 m²



Projektbeskrivelse

Projektet omfatter udarbejdelse af helhedsplan i forbindelse med ombygning af 39 etplans boliger til tilgængelighedsboliger, renovering af badeværelse i 85 boliger samt sammenlægning af 3 torums boliger til to 4-rums boliger. Bebyggelsen er beliggende på Mølleparken i Jægerspris og er opført i 1983.

Bygningens eksisterende skalmur og isolering nedrives, ny sokkel og dræn etableres, facader efterisoleres, ny skalmur mures og vindfang ombygges i forbindelse med nye facader mv.

Vinduer og døre skiftes til lavenergiruder, vandskadede lysninger skiftes og værn ved franske altaner genmonteres/skiftes.

Bygningens tage udskiftes, tagflade tilpasses ny facade, tagrum efterisoleres og dampspærre udskiftes.

Derudover etableres tagrumsventilation, nye tagrender og nedløb monteres, taghætter udskiftes og regnvandskloak flyttes.

På samtlige badeværelser udskiftes fliser, klinker og sanitet og der etableres vådrumsmembran på gulv, væg og afløb.

I sammenlagte og tilgængelige boliger etableres nyt ventilationsanlæg.

De 39 etplansboliger er familieboliger, som opfylder pladskrav hos en selvhjulpne kørestolsbruger, dog er det ikke et krav at beboer skal være handicappet.

Desuden ombygges fælleshuset med nyt aktivitetslokale og tilgængeligt toilet.

I forbindelse med byggesagen indgår genhusning af alle boliger i form af beboelsespavilloner eller eventuelle ledige boliger i området.

Vores arbejde bestod i projektering af konstruktioner, kloak / dræn, vvs, ventilation og el-installationer, samt fagtilsyn og opfølgning under byggeperioden.

Projektet blev støttet af Landsbyggefonden.

Mølleparken i Jægerspris - helhedsplan



Renoveringstiltag, arkitektur og værdiskabelse

Udvidelse og efterisolering af klimaskærm samt afledte konstruktions- og installationsarbejder som følge af tilgængelighedsoptimeringer af boligerne. Udførelse af nye køkkener og badeværelser samt delvis udskiftning af ventilationsanlæg.

Ydelser

- Ingeniørrådgiver i alle faser af et renoveringsprojekt indenfor det almene område
- Bistand ved udførelse og valg af forundersøgelsestemaer til senere grundlag for projektdesign
- Tolkning af udførte af bygningsundersøgelser og indarbejdelse af resultater i de valgte renoveringsløsninger
- Gennemførelse af udbud i hovedentreprise indenfor konstruktioner, VVS-, ventilation og el-installationer i et renoveringsprojekt
- Deltagelse som underrådgiver i et projektforslag med fokus på tilgængelighedsforbedringer, boligsammenlægninger og energiforbedringer.