

Ishøj Gadekær og Byggemodning af Ishøj Bygade 95

Projektresumé

Byggemodning med LAR
Renovering af Ishøj
Gadekær med LAR-bassiner

Udførelsesperiode

2016-2017

Bygherre

Lind & Risør Modning A/S
Ishøj Forsyning
Ishøj Kommune,
Park, Vej og Miljøcenter

Rådgivning

Totalrådgivning

Arkitekt

Hasløv og Kjærgård

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprenører

Skælskør Anlægsgartnere
Lind & Risør A/S

Samlet entreprisesum

I alt 8,8 mio. kr.



Beskrivelse

Som totalrådgiver var det vores opgave for bygherrerne at udarbejde LAR-løsninger med samspil mellem de to områder Ishøj Gadekær og Ishøj Bygade, og samtidig skabe liv på overfladen i form af synlig håndtering af regnvand i forskellige variationer. LAR-løsningerne er dimensioneret i tæt samarbejde med Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning.

Projektet omfatter etablering af to LAR-bassiner med infiltration og overløb til Gadekæret samt renovering af Gadekæret. I forbindelse med etablering af LAR bassinerne omdannes hele gadekærsområdet til en grøn oase med en gennemgående grussti med langsgående chausséstensrende til styring af vandet fra LAR-bassinerne. Der opsættes bænke og skraldespande. Området forskønnes med nye træer, stauder og buske.

Projektet indeholder udarbejdelse af løsningsforslag, alle hydrauliske beregninger, diverse myndighedsansøgninger, udarbejdelse af detailprojekt, prisoverslag samt udarbejdelse af projekt for miljøoprensning.

Til Ishøj Gadekær bestod opgaven tillige af at udarbejde udbudsmateriale for indhentning af tilbud ved begrænset licitation, korrespondance med de bydende, afholdelse af licitation, evaluering af indkomne tilbud, udarbejdelse af revideret overslag og kontraktforslag.



Ishøj Gadekær og Byggemodning af Ishøj Bygade 95



Vi har endvidere forestået byggeledelse og fagtilsyn herunder økonomistyring og gennemførelse af aflevering.

I udstykningen er der anvendt traditionelle løsninger med nye elementer. F.eks. er der anvendt den permeable belægningssten MiPerStone, som vandbremse i vandrenderne og ved ind- og udløb i bassinet. I det daglige vil regnvandet blive tilbageholdt, forsinket og langsomt løbe gennem vandbremserne. Ved kraftige regnhændelser vil vandet løbe over vandbremserne og videre nedstrøms i forskellige niveauer. Afslutningsvis er der etableret et forsinkelsesbassin for afledning til det offentlige system.

Faglighed

Opgaven blev udført sammen med Arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard, der især var tilknyttet ved udarbejdelse af løsningsforslagene, mens vi forestod projektering, projekteringsledelse, byggeledelse, udarbejdelse af LAR-løsninger samt miljø-rådgivning.

Grænseflade

En væsentlig del af den indledende opgave var at få afklaret omfang af forureningen og afklaring af eksisterende skelforhold/afvandingsforhold. Forureningsundersøgelsen resulterede bl.a. i at oprensningen af Gadekæret blev udført i en særskilt entreprise.



Ishøj Gadekær og Byggemodning af Ishøj Bygade 95



Interessenter

Det var en del af opgaven, at der skulle afholdes borgermøde, hvor diverse løsningsforslag blev præsenteret. På borgermødet blev en løsningsmodel vedtaget og med den efterfølgende detailprojektering blev de 3 bygherrers særinteresser forenet bedst muligt.

Ishøj Kommunes Arkitekturpris 2017

Landskabsprojektet vandt Ishøj Kommunes Arkitekturpris 2017, hvor borgmester Ole Bjørgstorp bl.a. sagde, at "Der er skabt en flot sammenhæng mellem den nye boligbebyggelse og gadekæret, og der er plads til regnvandet, som ellers ville skabe problemer. Det viser at man kan løse klimaudfordringerne med et nyt landskabeligt rum."

