

Byggemodning af Gartnervænget, Allerød

Projektresumé

Byggemodning, LAR og T:RAin

Periode

2015-2016

Bygherre

Lind & Risør A/S

Kunde

Lind & Risør A/S

Entrepriseform

Totalentreprise

Rådgivning

Totalrådgivning

Ingeniør

Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprenør

Lind & Risør A/S

Entreprisenum

4,7 mio. kr.



Projektbeskrivelse

Projektet omfatter byggemodning af 23 rækkehuse med LAR-løsninger på Gartnervænget i Allerød for Lind & Risør A/S. Der blev dimensioneret og etableret gennemgående faskine på have-arealerne for en 2 års hændelse med overløb til underjordisk forsinkelsesbassin dimensioneret for T=10 år.

Rådgivningen omfatter:

- Udarbejdelse af skitseprojekt
- Kontakt til myndigheder for projektets gennemførelse
- Myndighedsprojekt
- Detailprojekt med økonomisk overslag
- Udarbejdelse af mængdesat tilbudsliste og kontakt til eksterne ledningsejere.

Projektet blev for stier, vej og kloak udarbejdet i 2D og 3D-modeller. Projektets særlige udfordringer var at opfylde kommunes serviceniveau for regnvandskloakken på et begrænset kuperet areal med dårlige nedsivningsforhold. Den valgte løsning blev at anvende serieforbundne LAR-løsninger. Med udgangspunkt i 3D-modellen blev der gennemført en T:RAin EX Model terrænanalyse for T=25 år. Modellen er en avanceret komplet terrænanalyse udarbejdet af dj&co. A/S.