

Byggemodning af Benediktevej 29, Fredensborg

Projektresumé

Byggemodning samt LAR-anlæg.

Periode

2016-2017

Bygherre

Lind & Risør A/S

Kunde

Lind & Risør A/S

Entrepriseform

Hovedentreprise

Rådgivning

Delt rådgivning

Ingeniør

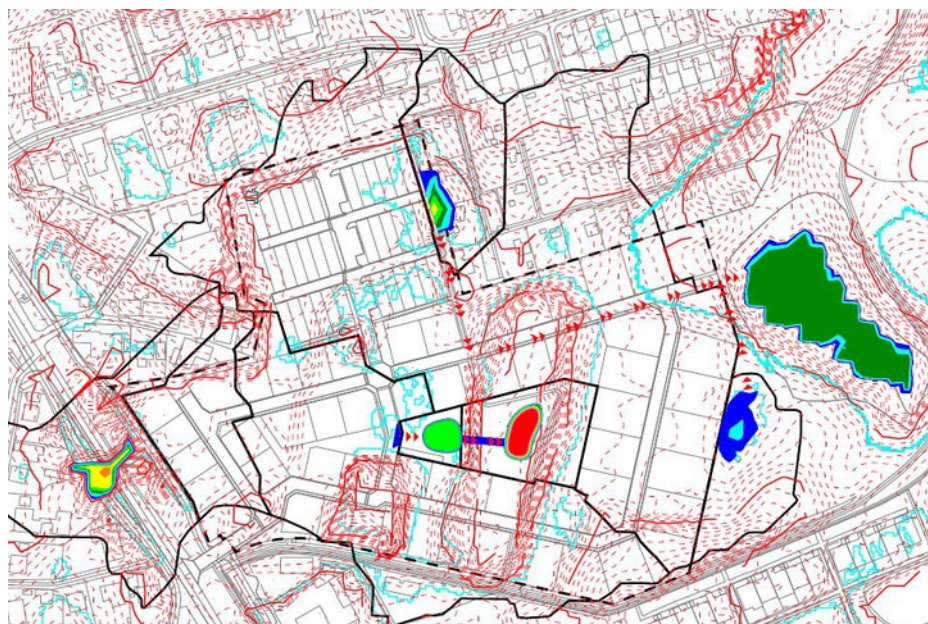
Dines Jørgensen & Co. A/S

Entreprenør

Lind & Risør A/S

Entreprisenum

7,4 mio. kr.



Projektbeskrivelse

Opgaven omfattede udarbejdelse af detailprojekt i 3D og mængdeudtag for byggemodning af 93 boligenheder på Benediktevej i Fredensborg.

Projektet omfattede således projektering af vej- og stianlæg, spildevandskloak, drikkevandsforsyning og anlæg for håndtering af regnvand.

Endvidere skulle projekter for øvrig forsyning af området med varme, el, IT, antenne/telefoni og belysning koordineres.

Regnvandet blev håndteret i følgende 3 separate systemer for at opnå størst mulig forsinkelse og nedsivning:

- Et offentligt regnvandssystem med tilslutning af 34 boligenheder. Regnvandssystemet blev etableret som traditionelt gravitationssystem med sandfang, olieudskiller, reduktionsbrønd og 300 m³ bassin for tilslutning til offentligt kloaksystem.
- Et privat LAR-anlæg hvor 23 boligenheder nedsiver på egen grund, mens ca. 3.000 m³ vejvand opsamles via vejbrønde og gravitationssystem. Regnvandet ledes herefter til sandfang, olieudskiller og til nedsivning i ca. 150 m³ faskine.
- Et privat serieforbundet LAR-anlæg med tagvand fra 36 boligenheder og tilhørende vejareal med et samlet areal på 13.000 m². Regnvandet opsamles i et traditionelt gravitationssystem med sandfang, der afleder til et serieforbundet LAR-anlæg bestående af nedsivningsbassin med overløb til ca. 400 m³ faskine. Da der i systemet ikke blev etableret olieudskiller, blev nedsivningsbassinet med et bundareal på ca. 160 m² etableret med rensemuld til optagelse af eventuelle olieholdige artikler.