

## Boligselskabet Arresø, Frederiksværk



Opgavetype	Totalrenovering af 19 dobbelthuse
Rådgivning	Totalrådgiver og ingeniørrådgivning
Bygherre	Boligselskabet Arresø, Frederiksværk v/KAB. Kontaktperson Ole Lyster-Jensen
Omfang	19 dobbelthuse, 8 boligblokke samt alle udearealer
Byggesum:	125 mio. inkl. moms
Byggeperiode	2010 – 2014

### Projektbeskrivelse

Dines Jørgensen & Co. har været totalrådgiver på gennemførelse af helhedsplanen for Skovbakken – en omfattende renoveringssag med flere delsager.

Witraz var arkitekter og BOGL var landskabsarkitekter som underrådgivere på opgaven

Opgaven blev løst i tæt samarbejde med Frede Wagner som repræsentant for den lokale boligafdeling.

Rådgivningen omfattede gennemførelse af forundersøgelse, projektering, udbud i hovedentreprise samt byggestyring og økonomistyring i udførelsesfasen.

Grundet det omfattende arbejde på hele området har der været fokus på beboerhåndtering, som DJ&CO selv har varetaget med daglig kontakt til afdelingen.

#### Afsnit A – 19 dobbelthuse

Totalrenovering og energioptimering af 19 dobbelthuse med bl.a. nye vinduer og døre, ny udvendig isolering, nye køkkener, nye badeværelser, nye el- og vvs-installationer. Kun ydervægge og tagkonstruktion stod tilbage efter saneringen i de gamle bygninger.

#### Afsnit B – 2 blokke à 4 boliger

Ny tilbygning til stuer, etablering af nye badeværelser samt renovering af tilhørende el- og vvs-installationer.

#### Afsnit H, K, L og M – 6 blokke

Tagrenovering af 6 boligblokke samt efterisolering af tagrum. Etablering af nye altaner for alle boliger samt private haver for stuelejlighederne.

#### Alle afsnit Skovbakken – Miljøprojekt

Miljøprojekt med renovering af veje og kloaker, herunder projekt med delvis separering af spildevand og regnvand og med regnvand ført til faskiner som LAR-projekt. Herudover etablering af "grønne" pladser samt trafikdæmpende foranstaltninger.