

Pedershave, plejeboliger, Frederikssund



Opgavetype	Opførelse af 36 nye boliger samt ombygning af centerdelen
Rådgivning	Bygherrerådgivning (underrådgiver KHS Arkitekter A/S)
Bygherre	Frederikssund Kommune
Omfang	2.500 m ²
Entreprisenum	57 mio. ekskl. moms
Byggeperiode	2014 – 2016

Projektbeskrivelse

Som bygherrerådgiver for Frederikssund Kommune er vi i gang med at opføre 36 nye plejeboliger til det eksisterende plejecenter i Pedershave. Derudover omfatter opgaven en ombygning af centerdelen, således at der kommer nyt område med forsamlingsalen og storkøkken.

Pedershave består i dag af 5 grupper med 12 plejeboliger og det nye byggeri skal følge denne rytme med 3 nye grupper af 12 boliger, således at centeret kommer op på 96 boliger.

Frederikssund Kommune ønsker med opgaven at etablere et samlet plejehjem, hvor moderne teknologi og tekniske hjælpemidler anvendes i videst muligt omfang. Der er fokus på optimering af driften og de daglige arbejdsgange. Centerfunktionen for de 96 boliger skal styrkes og gøres mere anvendelig end forholdene byder i dag.

Dines Jørgensen & Co. A/S udfører i sammen med KHS Arkitekter et gennearbejdet dispositionsforslag til udbuds i totalentreprise, som sikre at Frederikssund Kommune får præcis det projekt som de ønsker sig.

Det nye byggeri skal forholde sig til det eksisterende haveanlæg og det tilstødende Pedersholm, som også anvendes af kommunen.

Opgaven omfatter arbejde med programmering i tæt samarbejde med et nedsat byggeudvalg og styregruppe samt koordinering med en følgegruppe af brugere.