

Markedspladsen, Svninge



Opgavetype	Ombygning og sammenlægning af 57 lejligheder
Rådgivning	Ingeniørrådgivning, alle fag, inkl. miljørådgivning
Bygherre	Danske Funktionærers Boligselskab, Svninge
Omfang	3.000 m ²
Entreprisenum	45 mio.
Byggeperiode	2016 - 2017

Projektbeskrivelse

Byggesagen omfatter ombygning og sammenlægninger af 57 eksisterende lejligheder. Ombygningen medfører en ændret lejlighedsfordeling med vægt på større og mere tidssvarende boligtyper; antal lejligheder i projektet reduceres fra 57 til 34, og bygningsvolumenerne mindskes fra 2½ etage til 2.

Nye boligtyper bliver placeret parvist ens over hinanden. Alle lejligheder i stueplan indrettes som handicapvenlige boliger med bedst mulig tilgængelighed herunder niveaufri adgang.

1. sals boligerne får hver sin egen udvendige adgangstrappe.

Den nuværende tagetage sløjfes helt og i stedet etableres et enkelt-sidedt tag med udhæng ud over adgangstrapper. Det tilstræbes at gøre bebyggelsens samlede indtryk lettere og mere indbydende. Facaderne fildes derfor med lys puds og gårdrum ryddes for skure og skyggegivende beplantninger.

I forbindelse med nedrivningsarbejdet skal der også ske en miljøsanering. Alle indvendige lette vægge, trapper, gulve og fast inventar tillige med tekniske installationer nedrives.

I byggesagen indgår nødvendig genhusning som en del af projektet i de to første etaper, da det er nødvendigt at genhuse beboere i midlertidige pavilloner, mens deres lejligheder ombygges. Afviklingen af byggesagen er med henblik herpå opdelt i tre hovedetaper med genhusning i de første.