

## Kastanieparken II, Hillerød



*Facadeparti mod haverum, tv.  
Indgangsparti, th.*

Opgavetype	Totalrenovering og sammenlægning af boliger, samt opførelse af ny bygning
Rådgivning	Ingeniørrådgivning, alle fag inkl. miljørådgivning
Bygherre	Boligselskabet Nordsjælland, Hillerød. Kontaktperson Jacob Reddersen
Omfang	4.089 m <sup>2</sup>
Entreprisesum	60 mio.
Byggeperiode	2014 - 2015

### Projektbeskrivelse

Det eksisterende plejehjem ombygges til 52 nye almene familieboliger, hvoraf 22 boliger er toværelses og 30 er treværelsesboliger. Boligerne får en gennemsnitlig boligstørrelse på 78,6 m<sup>2</sup> med et samlet bruttoareal på 4089 m<sup>2</sup>.

KHS Arkitekter er totalrådgiver med landskabsarkitekt BOGL og DJ&CO som underrådgivere. Rådgivningen omfatter i hovedtræk: Udarbejdelse af byggeprogram og dispositionsforslag i samarbejde med boligselskabet. Projektering, udbud og byggeledelse.

Projektet blev til i tæt samarbejde med boligselskabets byggeudvalg. Der har været afholdt flere workshops, hvor disponeringen og senere konstruktionsprincipper og materialer er blevet lagt fast. På møderne er fordele og ulemper ved forskellige konstruktionsprincipper diskuteret og de har været sammenholdt med anlægs- såvel som driftsøkonomien. Bygningerne efterisoleres udvendigt med et facadesystem. Indeliggende facader udføres som træfacader. Vinduer skiftes til træ-alu med lavenergi glas i antrasitgrå farve udvendigt og hvid indvendigt.

De nye nordvendte trapperum udføres med store glaspartier, som lukker dagslys ind og giver overblik over friarealerne. Elevatorårne opføres som stålkonstruktioner, der beklædes med glas med bagvedliggende farvet beklædning, som giver bygningen et varieret og nutidigt udtryk. Farvesætning fastlægges i samråd med byggeudvalg og kommune.

Alle installationer udskiftes og der etableres centralt ventilationsanlæg, således at bygningerne fremstår total energirenoverede. Alle miljøskadelige stoffer fjernes fra den gamle bygning for at forbedre indeklimaet og den akustiske komfort optimeres ved lydisolering af lejlighedsskel og etageadskillelser.

Regnvand fra belægninger og tage nedsives på grunden som LAR-projekt. Regnvandsafledningen sker på en måde, der samtidig skaber liv og oplevelser i bebyggelsen, og der er således projekteret regnvandsbede mellem bygninger og wadier på de grønne arealer. På havesiden etableres der private haver for boligerne i stueetagen, som er med til at give liv omkring boligerne.