

## FOB Kalundborg – Renovering



Opgavetype	Renovering af 2 punkthuse og 1 rækkehusbebyggelse
Rådgivning	Ingeniørrådgivning, alle fag
Bygherre	Fællesorganisationens Boligforening
Omfang	2.200 m <sup>2</sup>
Entreprisenum	23,5 mio.
Byggeperiode	2018 - 2019

### Projektbeskrivelse

Byggesagen omfatter 2 ens punkthuse i 3 etager og kælder, samt 1 rækkehusbebyggelse i ét plan.

Punkthusene står overfor en totalrenovering og energioptimering såvel indvendig som udvendig. Der etableres elevator indvendigt i hvert punkthus for adgang til 2 boligheder på hver af de tre etager. Nye installationer, såvel el-, som VVS- og ventilationsanlæg.

I rækkehusbebyggelsen foretages en sammenlægning af eksisterende 4 boligheder til kommende 2 boligheder.

I forbindelse med renoveringsarbejdet foretages en miljøscreening af alle tre bygninger.

Endvidere foretages en undersøgelse af fugtproblematik i kælder i punkthuse og fundering heraf i forhold til elevatorgrubbe mv.

DJ & Co. A/S varetager projektering og udbud i fagentreprise og bistår byggeledelsen (anden rådgiver) med løbende tilsyn, projektopfølgning og gennemgang ved aflevering.