

Pærelunden, Trekronercentret, Roskilde



Opgavetype	Opførelse af 96 nye ejerboliger
Rådgivning	Installationer og kloak
Bygherre	Trekroner Center A/S c/o AKF Holding
Omfang	9.370 m ²
Entreprisenum	Ca. 138 mio. ekskl. moms
Byggeperiode	2016 – 2017

Projektbeskrivelse

Pærelunden omfatter 96 nye boliger og er en del af butiks- og erhvervscentret ved stationen, som også indeholder bebyggelserne Ahornlunden og Akacielunden.

ARK IDÈ er arkitekturrådgiver og DJ&CO står som selvstændig ingeniørrådgiver for installationsprojektet, mens konstruktionsprojektet udføres af PL-Consult.

Bebyggelsen er i 5 etager med delvis kælder. Ejendommen er udført af tre sammenbyggede blokke med portindgang til rekreativt areal i bebyggelsens centrum.

Bygningen, der er et skalmuret beton-elementhus med badeværelseskabiner, er funderet på pæle. Byggeriet, der varmforsynes med fjernvarme og får energitilskud via solceller på taget, er udført efter energikravene LE 2015.

Bygningen ventileres af centralt placerede ventilationsanlæg på taget.

Boligernes indeklimaforhold er fastlagt på baggrund af omfattende simuleringer af lys- og solindfald samt boligernes temperaturforhold.