

## ”Orienten”, Århusgadekvarteret, Nordhavn, København



Opgavetype:	Almene familieboliger
Rådgivning:	DJ & Co. A/S - Ingeniørrådgivning Rådgiverteam: KHS A/S som totalrådgiver/arkitekt, Dorthe Mandrup Arkitekter A/S, BOGL Landskabsarkitekter ApS, Cenergia Energy Consultants.
Bygherre:	Boligselskabet Domea, København v/Henning Porsild.
Omfang:	13.600 m <sup>2</sup>
Entreprisenum:	200 mio. inkl. moms
Byggeperiode:	2016 – 2018

### Projektbeskrivelse

Projektet omfatter 99 almene familieboliger, 9 almene ungdomsboliger, en daginstitution, to opgangsfællesskaber med i alt 24 ”servicelovboliger” for borgere med særlige behov samt erhvervslokaler i form af butikker og cafeer mm.

Med projektet realiseres et stærkt kommunalt ønske om almene lejeboliger i det nye Århusgadekvarter, der ellers domineres af dyrere ejerboliger.

Projektet prioriterer mangfoldighed i udtryk, boligtypologi og økonomisk og social formåen. Det realiserer intentionerne om den gode relation imellem karré og gade – og imellem karréens og boligens skalaniveau – i en byrumsstruktur, der underbygger mødet mellem mennesker og skaber porøsitet i zonen mellem offentligt og privat.

Bebyggelsens to karréer er komponeret af flere volumener med varierende højder og facadeudtryk, og udformet med en serie af udendørs opholdsrum på forskellige skalaniveauer, fra det offentlige til det halvprivate, hvor man kan være synlig uden at føle sig eksponeret.

Langs Århusgade bidrager butikker og restauranter i stueplan til at skabe et spændende og levende handelsliv. De almene boliger varierer i størrelse og typologi, og adgangsvejene er en kombination af traditionelle opgange og altangange i varierende niveauer. De to opgangsfællesskaber fremtræder som ”tårne” i hver sin karré. Tagterrasserne tilbyder fælles opholdsarealer i varierende niveauer med lys og udsigt over by og havn.

Gårdrummet i den vestlige karré er legeplads for daginstitutionen i dagtimerne og fælles friareal for beboerne i den øvrige tid.

Byggeriet bliver bæredygtighedscertificeret efter den nye DGNB-standard.