

Lysalleen, Roskilde



Opgavetype	Opførelse af 126 boliger i 2-4 etager samt fælleshus
Rådgivning	Ingeniørrådgivning
Bygherre	Trekroner Center A/S c/o AKF Holding
Omfang	12.000 m ²
Entreprisenum	150 mio. ekskl. moms
Byggeperiode	2017 – 2018

Projektbeskrivelse

Lysalleen omfatter 126 nye boliger samt et fælleshus med erhverv, som opføres ved RUC i Roskilde.

Danielsen Architects er arkitektrådgiver og DJ&CO står som selvstændig ingeniørrådgiver for både installationsprojektet og konstruktionsprojektet.

Bebyggelsen er i 6 boligblokke fordelt på en skrånende grund ned mod søen ved RUC. Fælleshuset indeholder 2 festlokaler med storkøkken samt erhvervslokaler iht. lokalplanen.

Byggeriet, der varmforsynes med fjernvarme og får energitilskud via solceller på taget, er udført efter energikravene i LE 2015.

Bygningen ventileres af decentrale ventilationsanlæg i lejlighederne. Boligernes indeklimaforhold er fastlagt på baggrund af omfattende simuleringer af lys- og solindfald samt boligernes temperaturforhold.